

Wärmedämmungen / Minergie

MINERGIE: Die Gebäude werden Minergie zertifiziert

WÄRMEDÄMMUNG: Die Materialien und Materialstärken werden so gewählt, dass sie dem Minergie-Standard entsprechen

Fassade

KOMPAKTFASSADE: Beton oder Backstein, verputzte Aussenwärmedämmung

Wände

TRENNWÄNDE: Eisenbeton 20–30 cm, Treppenläufer und Podest schallmässig zu Treppenhaus abgekoppelt

INNENWÄNDE: Modulbackstein

Bedachungen

FLACHDACH: Betondecke, Dampfbremse, Wärmedämmung, Wasserisolation, Schutzschicht, Begrünung extensiv oder Kies

Fenster und Aussentüren

FENSTER: Rahmen in Holz, innen deckend gestrichen, aussen Flügel und Rahmen mit Aluminiumverkleidung, Isolierverglasung 3-fach

HAUPTINGANGSTÜREN: Leichtmetallprofile einbrennlackiert, VSG-Isolierverglasung, autom. Türöffner

EINSTELLHALLE: Tor mit elektrischem Antrieb, Fernbedienung

Installationen

HEIZUNGSANLAGE: Wärmepumpe mit Erdsonde und witterungsabhängiger Regulierung pro Haus, Bodenheizung mit sauerstoffdichten Kunststoffrohren, Raumtemperatur-Regulierung, Wärmemessung

PASSIVE KÜHLUNG: Während den warmen Sommermonaten wird die Erdsonde zur Kühlung genutzt. Das kühle Wasser wird über die Bodenheizungsrohre geführt und kühlt so den Fussboden. Die Raumtemperatur kann so um ca. 3–4 °C gesenkt werden

PHOTOVOLTAIK: Sonnenkollektoren auf dem Dach, Fläche gemäss Vorgaben Minergie, Energie-Nutzung durch interne Verbraucher oder Rückführung ins EW-Netz

KOMFORTLÜFTUNG: Lüftungsgerät mit Wärmetauscher und Steuerung in allen Wohnungen, Luftführung mit Spiralrohren und Deckengitter

SANITÄRANLAGEN: Gemeinsamer Boiler pro Haus, Aufladung über Wärmepumpe, Warmwassermessung
Montagewände Geberit Duofix für besseren Schallschutz

Aufzugsanlage

PERSONENLIFTE: Rollstuhlgängig für 8 Personen, mit Teleskop-Schiebetüre, geräuscharmer Antrieb auf Liftkabine oder im Schachtkopf

Metallbauarbeiten

BALKONE: Handlauf aus Stahl, einbrennlackiert

TREPPENHAUS: Handläufe aus Stahl, einbrennlackiert

Schreinerarbeiten

WOHNUNGSABSCHLUSSTÜREN: Schalldämmklasse 3 (37 dB), mit Sicherheitschloss und Mehrpunkt-Verriegelung Widerstandsklasse 2

ZIMMERTÜREN: Metallzargen mit 3-seitigen Profildichtungen, Türblatt glatt, weiss gespritzt, Höhe 210 cm

VORHANGSCHIENEN: Bei allen Fenstern in den Wohnungen eine Vorhangschiene, bündig in Gipsdecke eingelassen

Unterlagsböden

WOHNUNGEN: Zementüberzug 80 mm, Trittschall- und Wärmedämmschicht

KELLERRÄUME: Fugenloser Zementüberzug 30 mm

Bodenbeläge

TREPPENHAUS: Feinsteinzeug-Platten

TERRASSEN: Feinsteinzeug-Platten auf Stelzlager

Gartenanlage

GESTALTUNG: gemäss Umgebungsplan Baugesuch

RASENFLÄCHEN: Spielrasen mit lockerer Heckenbepflanzung als Abgrenzung

GRÜNFLÄCHEN/BÖSCHUNGEN: aufgelockerter Bepflanzung aus Zier- und Blütensträuchern, teilweise Bodendecker

ZUFAHRT EINSTELLHALLE UND HÄUSER: Asphaltbelag

Kücheneinrichtung

MÖBEL: Einteilung entsprechend den Grundrissplänen. Normmöbel aus Spanplatten mit Kunststofffronten in mehreren Design- und Farbvarianten

ARBEITSPLATTE: Granit, Spülbecken aus Chromstahl von unten eingebaut

ARBEITSRÜCKWAND: Glasrückwand zwischen Abdeckung und Oberbau

APPARATE: Fabrikat V-Zug oder gleichwertig, Einbaubackofen und Einbau-Dampfgarer hochliegend, Glaskeramikkochfeld mit Sensor-Bedienung, Kühlschrank 3-Zonen ca. 260 lt, 0°-Zone und Tiefkühlabteil, Grossraum-Geschirrspüler, Einbau-Umlufthaube 90 cm

BUDGETPREIS:

3.5 Zi-Wohnungen	Fr. 25'000
4.5 Zi-Maisonette-Wohnung	Fr. 25'000
3.5 Zi-Attika-Wohnungen	Fr. 30'000

Verdunkelung / Sonnenschutz

LAMELLENSTOREN: Metallverbund-Raffstoren mit Leichtmetall-Lamellen, Elektroantrieb

SONNENSTOREN: Sonnenstore aus Acryl-Stoff mit Knickarm, Elektroantrieb

Elektroinstallation

BELEUCHTUNG: LED-Einbauleuchten in Foyer, Korridor und Küche

TELEFON/TV: Erschliessung an das Netz der Swisscom, Medien-Anschluss im Wohnen und im Elternzimmer, Reserveanschlüsse in den anderen Zimmern

SCHALTER: reichliche Bestückung mit Lichtschaltern und Steckdosen

AUSSENSTECKDOSE: auf Balkon/Sitzplatz

TÜRÖFFNUNG: Gegensprechanlage, Videoüberwachung

Sanitärapparate

DUSCHE: Duschenwanne 90 × 150 – 180 cm mit UP Mischer, Gleitstange, Brause und Seifenhalter, Glastrennwand

WC mit UP-Spülkasten

Waschtisch- oder Doppelwaschtisch gem. den Grundrissplänen

Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung

BAD: Badewanne 180 × 80 cm mit UP-Mischer

WC mit UP-Spülkasten

Waschtisch oder Doppelwaschtisch gem. den Grundrissplänen mit Möbelunterbau

Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung

BAD / DUSCHE: Bestückung wie Bad, zusätzlich:

Duschenwanne 90 × 90 cm mit UP Mischer, Gleitstange, Brause und Seifenhalter, Glastrennwand

SEP. WC: WC mit UP-Spülkasten

Waschtisch mit Spiegel

GARTENVENTIL: 1 × pro Wohnung

WASCHTURM: Waschmaschine/WP-Trockner, V-Zug Adorina S/TS WP oder gleichwertig

Einbauschränke

FRONTEN: Holzwerkstoffplatten gespritzt

EINTEILUNG: Garderobe-, Tablar-, Putzschrank

Bodenbeläge

WOHNEN, KÜCHE, KORRIDOR, ZIMMER: Einstab-Riemenparkett Eiche, vollflächig geklebt, Holzsockel geschraubt

Budgetpreis Fr. 120/m²

BAD, DUSCHE: Keramische Bodenplatten

Budgetpreis Fr. 120/m²

Wandbeläge

BAD, DUSCHE: Keramische Wandplatten

Bad + Dusche 3-seitig raumhoch

WC 2-seitig Höhe 1.20 m

Budgetpreis Fr. 120/m²

WOHNRÄUME: Abrieb 1.0 mm, deckend gestrichen

Deckenbeläge

WOHNRÄUME: Weissputz Q2, deckend gestrichen

Budgetpreise

Diese beinhalten die fertige Verlegung / Montage inkl. der dazugehörigen Nebenarbeiten, Sockel, Fugen, Zuschläge und Mehrwertsteuer.

Vorbehalt

Änderungen und Anpassungen, welche die Bauqualität nicht beeinträchtigen, bleiben vorbehalten. Für die Ausführung massgebend sind der detaillierte Baubeschrieb und die Ausführungspläne.

Die Verkaufspläne entsprechen dem Stand der Baueingabe. Kleine Grundriss- und Flächenanpassungen bleiben vorbehalten.

Verkauf

GEWAL

Immobilien-Treuhand AG

T 041 310 40 30

info@gewal.ch

www.helgenhoefli.ch

Architekt und Totalunternehmer

Schoch + Partner AG

www.schochpartner.ch